

Вх.№3-04-34/14.10.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв. 100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-34/01.10.2024г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ VI от кв. 100 по и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват:

- УПИ VI от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения с ПИ с идентификатор 23947.501.1799 и ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по КККР на гр. Дряново;

- улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, за която подробния устройствен план по отношение на регулацията е **неприложен.**

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда заличаването на УПИ VI от кв. 100 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново. Образува се нов УПИ XIX-9909 от кв. 100, чийто източна регулационна линия се поставя по съответната такава на заличения УПИ VI от кв. 100. Южната регулационна линия на новообразувания УПИ XIX от кв. 100 се поставя по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.9762 и по южната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.1799 по КККР на гр. Дряново. Западната регулационна линия на новообразувания УПИ XIX от кв. 100 се поставя по западната имотна граница на ПИ с идентификатор 23947.501.1799 по КККР на гр. Дряново.

Заличават се о.т.454, о.т.458, о.т.459, о.т.460. Образуват се нови:

- о.т.454а - северно от заличената о.т.454;
- о.т.458а - северно от УПИ III и УПИ IV от кв. 100;
- о.т.459а - северно от заличената о.т. 458;
- о.т.460а - северно от заличената о.т. 460;

Запазва се уширението по чл. 81, ал. 1 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 23947.501.1050 по КККР на гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ VI от кв. 100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново засяга имот публична общинска собственост - улица от о.т.454 до о.т.460 и имот частна общинска собственост - ПИ с идентификатор 23947.501.9762 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 134, ал.2, т.2 и чл. 134, ал.1, т.1 във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв. 100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ VI от кв. 100 и улица с о.т.454 - о.т.458 - о.т.459 - о.т.460 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка
4. Акт за частна общинска собственост № 155, том IV, per. № 928/13.08.2024г.

ЗАДАНИЕ

ОТ ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно ПУП - ПР За ЧИ на ЗРП за УПИ VI
от кв.100 по плана на гр.Дряново
общ.Дряново по КК ПИ 23947.501.1799

Собственик на ПИ 23947.501.9762 с площ 60 кв.м.
е Община Дряново.

Собственик на ПИ 23947.501.1799 с площ 716
кв.м. е Стефка Минчева с документ за
собственост-Н.А.8/08.07.2014г., т.ІІ, дело 187.

За ПИ 23947.501.9762, ПИ 23947.501.1799 и част
от ПИ 23947.501.1041 по регулационния план на
гр.Дряново е отреден УПИ VI от кв.100.

Възлагам на ГТК-ЕООД гр.Габрово да изработи
ПУП за ЧИ на ЗРП за УПИ VI и УПИ V от кв.100 по
плана на гр.Дряново общ.Дряново, като се променят
границите на УПИ VI и се образува нов УПИ, като
границите му се поставят по западните граници на
ПИ 23947.501.1799 и ПИ 23947.501.9762

Да се намали ширината на проектна улица с о.т.
454 - 460, като ширината стане 3.Ъм и завърши с
уширение.

Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на
ЗУТ.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП за УПИ VI
от кв.100 по плана на гр.Дряново общ.Дряново
по КК ПИ 23947.501.1799

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП за ЧИ на ЗРП на гр.Дряново за УПИ VI от кв.100 по плана на гр.Дряново, общ.Дряново е изготвен след възлагане от Община Дряново.

Регулационния план на гр.Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 193/1988г. на Община Дряново.

На УПИ VI от кв.100 по регулационния план на гр.Дряново съответстват ПИ 23947.501.1799 и ПИ 23947.501.9762 по КК на гр.Дряново.В ПИ 23947.501.1799 е проектирана улица с о.т.454-458.

ПИ 23947.501.1799 с площ - 716 кв.м. и начин на трайно ползване-ниско застрояване/до 10 м/ е собственост на Стефка Минева с документ за собственост Н.А.8/08.07. 2014 г., т.И, дело 187 .

ПИ 23947.501.9762 с площ - 60 кв.м. е собственост на Община Дряново.

Проектът за план за регулация включва следи те изменения: променя се проектна улица с о.т.454-о.т.460, като се променя ширината на улицата, като тя става 3.5м, завършва с уширение и поставяне на нови о.т.454а-458а-459а-460а.

- променят се и УПИ V, IV, III, II и I.

УПИ VI се заличава.

Образува се нов УПИ XIX-9909, който включва ПИ 23947.501.9762 и част от ПИ 23947.501.1799.

Променя се западната граница на нов УПИ XIX-9909 в съответствие със западната граница на ПИ 23947.501.1799 с ПИ 23947.501.1041.

Нов УПИ XIX-9909 е с площ - 739 кв.м.

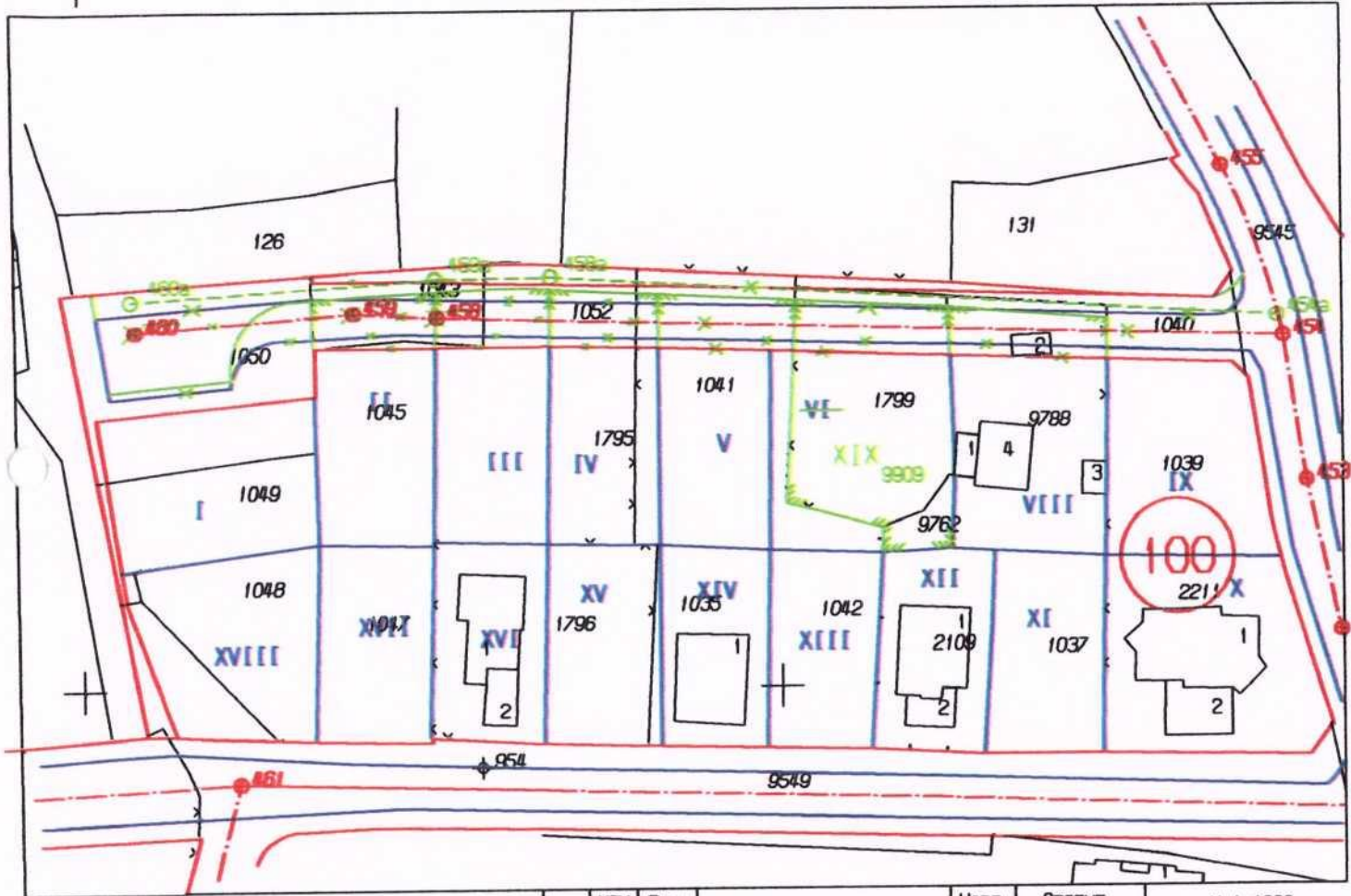
Нова площ на УПИ V - 736 кв.м.

Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Представяме ПУП-ПР/ПРЕДЛОЖЕНИЕ/ в М 1:1000.

ПУП - ПР за ЧИ на ЗРП
 за УПИ VI от кв.100
 по плана на гр.Дряново, общ.Дряново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Кв.	УПИ	Площ	Нова площ	Статут
100	V	444	от УПИ VI-149 кв.м. от улица-143 кв.м.	същ.
	VI	734	от улица-154 кв.м. към УПИ V-149 кв.м. към УПИ XIX-739 кв.м.	заличава се
	XIX		от УПИ VI-739 кв.м.	нов

Изпълнител ГТК-ЕООД:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-780804-31.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9762

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-07-195/29.05.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

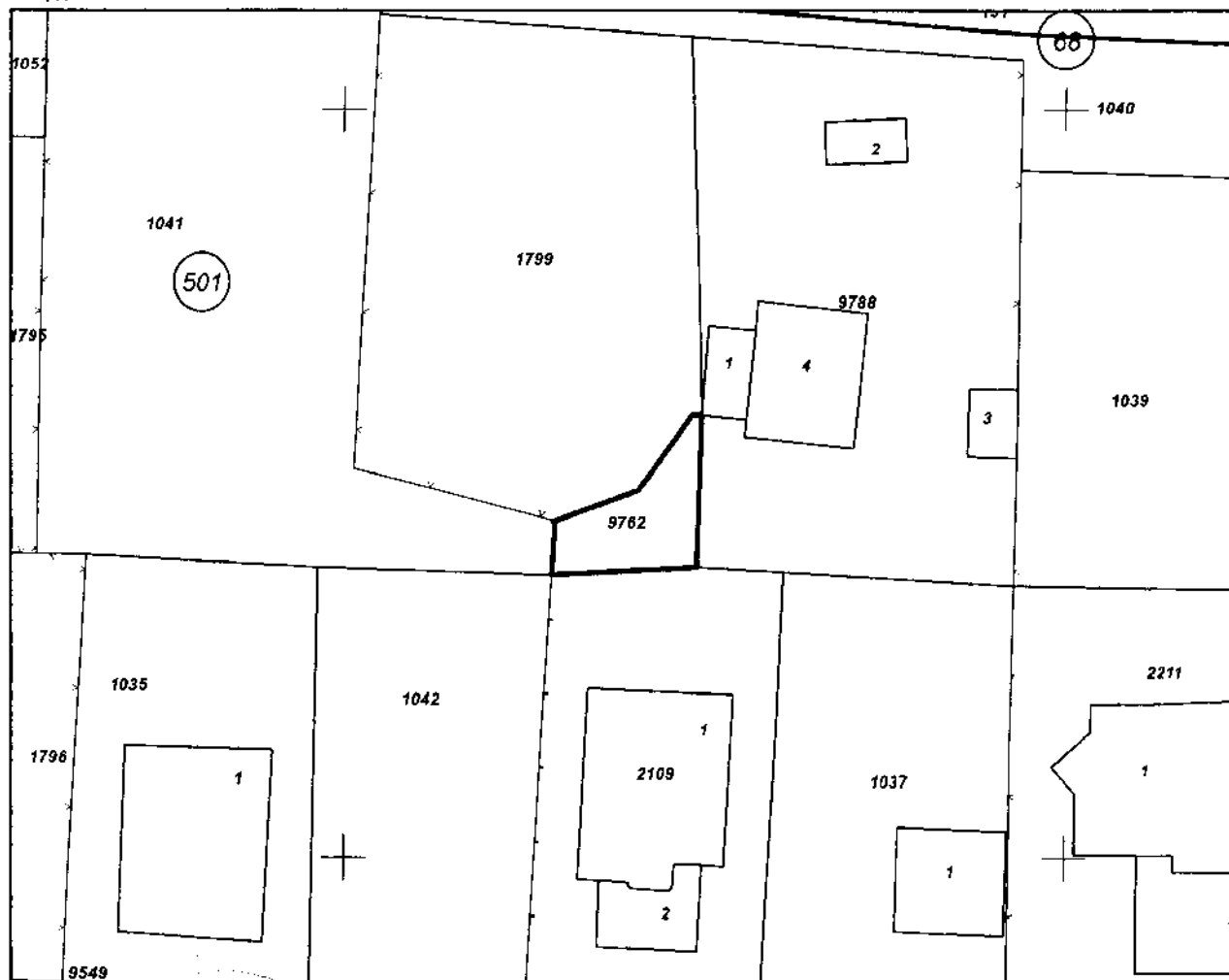
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, АПРИЛЦИ**

Площ: **60 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 23947.501.2110

Номер по предходен план: 2110, квартал: 100, парцел: XI

Съседни: 23947.501.1042, 23947.501.2109, 23947.501.9788, 23947.501.1799, 23947.501.1041

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради